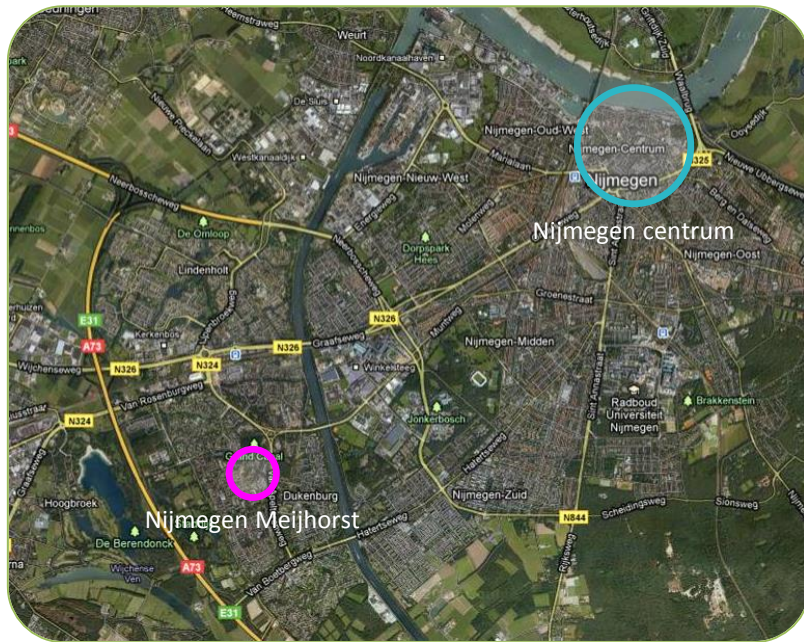


Boodschap voor de Buurt – Nijmegen Meijhorst



Facts

Soort project: Ontwikkelaarsselectie
 Status: Winnende inzending, niet gerealiseerd
 Type: Wijkcentrum, multifunctioneel

Programma: wonen 119 won.
 detailhandel 3.800 m² bvo
 horeca/comm. 800 m² bvo
 soc./maatsch. 1.300 m² bvo

Investering: ca. €15–20 mln
 Samenwerking: Hendriks Bouw en Ontwikkeling,
 01-10 Architecten

Tom Draisma



+31 (0)6 237 50 50 4
 tom@verdraaid.net
 www.verdraaid.net
 Graafseweg 200,
 5213 AR 's-Hertogenbosch

LinkedIn



- Centrum en leefbaarheid in de wijk staan onder druk
- Er is teveel verspreid winkelaanbod, te weinig kwaliteit
- Meerdere partijen, deels met tegengestelde belangen en wensen
- Gemeenten en eigenaren schrijven competitie uit

- Manager en eindverantwoordelijk voor totaalconcept, inzending, planning en budget
- Manager selectietraject
- Aansturing in- en extern projectteam
- Selectie partners en architecten
- (Eind-)redactie en vormgeving planboek
- Presentaties selectiecommissie



- Analyse van de problemen
- Realistisch en haalbaar plan opstellen, passend bij de wijk
- Ruimtelijk-functionele modellen opstellen, incl. alternatieve scenario's in ruimte, geld en risico's
 - Strategie voor gezamenlijke aanpak bepalen
 - Plan en ambitie visualiseren

- Aansprekend, flexibel en haalbare visie, met alternatieve scenario's
- Plan en voorgesteld proces, zijn de basis voor draagvlak en commitment
- Winnende inzending competitie