

Facts

Soort project: Herontwikkeling wijkcentrum
 Status: In ontwikkeling
 Type: Klein stadsdeelcentrum, multifunctioneel

Programma: wonen +90 won.
 detailhandel +7,500 m² bvo
 horeca/comm. +1.900 m² bvo
 Soc./maatsch. 5,100 m² bvo

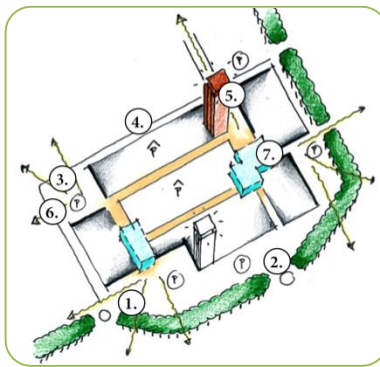
Investing: ca. €70 – 80 mln
 Samenwerking: a.s.r. vastgoed vermogensbeheer, gemeente Breda, stg. Elisabeth, Groosman & Partners architecten

Animatie: [Een nieuw Hart voor de Wijk](http://youtu.be/1B9J1kPmSQ4)
 (http://youtu.be/1B9J1kPmSQ4)



+31 (0)6 237 50 50 4
 tom@verdraaid.net
 www.verdraaid.net
 Graafseweg 200,
 5213 AR 's-Hertogenbosch

LinkedIn



- Hoge Vucht is een monofunctioneel, in zichzelf gekeerd centrum
- De omliggende wijk mist een écht multifunctioneel hart
- Het centrumgebied is verouderd, meerdere partijen hebben plannen en zien belang om te investeren

- Langlopend proces om een integraal, gedragen én haalbaar centrumplan te ontwikkelen
- Obv. vele schetsontwerpen en financiële modellen
 - Veelvuldig overleg met partners en stakeholders
 - Communicatie naar gemeentebestuur, bewoners, ondernemers e.v.a.



- Intern en extern projectmanagement 2007-2012
- Overeenstemming en sluiten overeenkomsten partners
- Planinhoudelijk en strategisch sturend en verantwoordelijk
- Externe communicatie en draagvlakverwerving
- Eindverantwoordelijk asr vo

- Veelomvattende integrale centrumvisie
- Draagvlak en commitment (planinhoudelijk, financieel en bestuurlijk) van partners
- Door economische recessie is er gekozen voor de minder integrale 'renovatie-variant'

